

Grodków, dnia 30 czerwca 2014 r.

GGR.6845.4.2013.WF

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym; ( Dz. U z 2013 r. poz. 594.),
- § 16 pkt.1 uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/219/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

### Burmistrz Grodkowa:

## § 1

Przeznacza do wydzierżawienia nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

#### 1.Działki niezabudowana w części:

Nr 599/44 o pow. 0.0198 ha, a. m. 6, - rola IV a.

#### 2.Kw. Nr:

OP1N/00038754/9.

#### 3.Położenie:

Grodków, ul. Szczęśliwa.

#### 4.Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana Nr 599/44 o pow. 0.0198 ha, stanowiąca rolę Kl. IV a zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa stanowi w części tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej, stacje paliw, parkingi, garaże, a w części KDL - drogi gminne.

Przez w/w działkę możliwe jest ułożenie kabla wysokiego napięcia, co może utrudnić jej wykorzystanie na cele określone w pkt.6 Wykazu, w związku z czym zakazuje się dzierżawcy wykonywanie prac powodujących naruszenie w/w kabla i zagrażających życiu i zdrowiu dzierżawcy.

Nieruchomość położona jest w Grodkowie, ul. Szczęśliwej.

Sąsiedztwo funkcji: nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej i torów PKP.

Kształt działki: regularny.

Ukształtowanie terenu: równy bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości: bezpośrednio z działki Nr 599/16

**5.Obciążenia:**

Nieruchomość do wdzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Natomiast jest zagospodarowana przez dotychczasowego jej dzierżawcę na okres 3 lat – wnioskodawcę o jej dalsze dzierżawienie.

**6.Przeznaczenie:**

Teren obejmujący część działki Nr 599/44 o pow. 0.0198 ha w Grodkowie przy ul. Szczęśliwej wdzierżawia się na urządzenie terenu zieleni izolacyjnej i ogród przydomowy przez wnioskodawcę – właściciela nieruchomości przylegającej, obejmującej działkę Nr 599/16.

**7.Forma władania:**

Dzierżawa na czas nieokreślony.

**8.Tryb wdzierżawienia:**

Przetarg pisemny – ofertowy ograniczony do właściciela działki 599/16.

**9.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomości objętą w niniejszym Wykazie został ustalony na kwotę netto: - **61.38 zł** słownie: sześćdziesiąt jeden złotych i 38/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR.0050.111.2011 z dnia 14 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków.

Do ustalonej stawki czynszu dolicza się podatek VAT wg obowiązującej stawki 23% w kwocie: - **14,12 zł.**

Aktualizacja stawki czynszu następuje w drodze jednostronnego zawiadomienia wdzierżawiającego.

**§ 2**

W/w Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu Wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

**§ 3**

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 30 czerwca 2014 r. do dnia 21 lipca 2014 r.

**§ 4**

Po upływie terminu określonego w § 3 Wykazu zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie dzierżawcy z którym następnie spisana zostanie Umowa dzierżawy.

**BURMISTRZ GRODKOWA  
MAREK ANTONIEWICZ**